60 Rs.

साठ रुपया

६०रु. 60RS

भारत

INDIA

SIXTY RUPEES

... 5(1) ... of the
... 1955, duly
... stamp
duty) under the Indian Stamp
Act. 1899 as amended in 1964.
Schedule 1A No ---- 23
Process Fee ------ 3.50
Paid in C. F. S.

A 39.50
N 0.60
40.10

District Sub Registrar
... 24 Parganas.
7.12.81

Gita Sanyal

মং ৫০০০৲ পাঁচ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কোবালা গ্রহিতা	কোবালা দাতা
শ্রী সন্তোষ কুমার দে পিতা ৺ কেশব লাল দে জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী সাং ৭।২০।১, পোদ্দার নগর, থানা যাদবপুর, কলিকাতা ৬৮	শ্রীমতী গীতা সান্যাল স্বামী কে, কে, সান্যাল সাং ৬৫ এ, শোভা বাজার স্ট্রীট, থানা জোড়াবাগান কলিকাতা – ৫, জাতি হিন্দু পেশা বিষয়ভোগী ।

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ।১৯১৫´ স্কোয়ার ফিট শালি জমি জমা সহ তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্বাদি সহ রাস্তার সর্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ই –

6oo/-

703 7-12-81

Santosh Kumar Dey

7/20/1 Poddar Nagar Cal-68

Presented for Registration at 12-0 A.M./P.M. on the 9th day of Dec 1981 Registration Office by Gita Sanyal

60×1 = 60/-
50×3 = 150/-
3×2 = 6/-
6 – 216

Executant / Claimant or one of Executants / Claimants or ... for ... Executant / Claimant under a power of attorney No ... for 19.. authenticated by the ... Registrar of ...

District Sub-Registrar

9.12.81

Gita Sanyal

Gita Sanyal
son / wife of K. K. Sanyal
of 65/A. Sova bazar St. Jorabagan Cal 5
Hindu
Land holder

Gita Sanyal

13698

→ Gita Sanyal.

Rajat Kumar Sanyal
son of Shri Dwijendra ...
of Pragati Palli, ...
... 24 Pargana
Hindu
Service

Rajat Kumar Sanyal

Dy. Sub-Registrar

600/-

703 . 7-12-81

Santosh Kumar Dey

ঠিকানা 7/20/1 Poddar Nagar Cal-68

পালিশপত্র প্রথম কোর্ট

Presented for Registration at 12-0 A.M./P.M. on the 9th day of Dec. 19 81

Registration Office

60x1 = 60/- by Gita Sanyal

50x3 = 150/- Claimant or one of

3x2 = 6/- Claimants or

6 - 216/- for

Claimant under a power of attorney No

for 19.. authenticated by the Registrar of

District Sub Registrar

9.12.81

Gita Sanyal

Gita Sanyal
Son of K. K. Sanyal
wife
of 65/A. Sova bazar St.
Jorabagan
Cal. 5
Hindu
Land holder

13698

Gita Sanyal.

Rajat Kumar Sanyal
Son of Shri Dinesh Ch. Sanyal
of Pragati Palli, Sonarpur
Sonarpur
24 Parganas
Hindu
Service

Rajat Kumar Sanyal

District Sub Registrar

50 Rs.

পচাস রুপয়ে

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS

১২।

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর অধুনা কসবা, পরগণা খাসপুর অত্র জেলা কালেক্টারির ৩।৪।৫।১২ নং তৌজি ভুক্ত জে.এল. নং ২০, মৌজা কালিকাপুর গ্রামে ১৫।৩৭।৬১ ও ৮৭ নং উপরিস্থ খতিয়ানের অধিন ৯৪ হইতে ৯৮, ১০০ হইতে ১০২,১০৪,১০৬ হইতে ১০৮, ১১০ হইতে ১১২, ১২৩।১, ১১৪ হইতে ১২০,১২৫,১২৮,১৩৩ ও ১৩২ নং অধিনস্থ খতিয়ান এবং ১৬৯।১ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৩০৬ নং দাগ ভুক্ত এবং হাল ১৮ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ২৫৬ ও ৩৫৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ৯ ¯৮০ শতক এবং ৩৫৬,৩৫৫,৩৫৯,৩৬৭ নং দাগে মোট .১২ শতক এবং হাল ১৫৩।১ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ২৭৬ অধুনা ৩৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ৯ ¯৭৯ শতক একুনে মোট ১৯ ¯৭১ শতক বা কমবেশ ৬০/০ ষাট বিঘা জমির মধ্য হইতে স্বতন্ত্র ও সুচিহ্নিত মতে কমবেশ ৪৫/০ বিঘা এবং হাল ২৫৯ অধুনা ৩৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ২ ¯৪৫ শতক এবং ৩৫৪, ৩৫৯ নং দাগে .০৩ শতক

নং

7016 7-12-81 5 [illegible]

Santosh Kumar Dey
7/20/1 Poddar Nagar Cal-68

[signature] S. K. Dey

[illegible stamp text]

SEAL OF THE DISTRICT R[illegible]

[signature]

District Sub Registrar
[illegible] 24 Parganas

9.12.81

50 Rs.

পচাস রুপয়ে

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৫০রু. 50RS

FIFTY RUPEES

Gita Sanyal

এবং হাল ২৭৮ অধুনা ৩৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ২.৪৫ শতক একুনে সর্ব্ব মোট কমবেশ ৬০ /০ ষাট বিঘা জমির মধ্য হইতে পূর্ব্ব দিকে অর্থাৎ পূর্ব্ব দিক হইতে একটি প্লটে সম্পূর্ণ স্বতন্ত্র সুচিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে কমবেশ ১০/০ দশ বিঘা জলা জমি সহ তৎসংলগ্ন ও তৎসন্নিহিত যাবতীয় ইজমেণ্ট ও বর্ত্ত স্বত্বাদি আমার বাবা শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র পাইক মহাশয় সন ১৯৭০ সালে আলিপুর ডিস্ট্রীক্ট রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১৪০৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলিকার হয়েন। তৎপর তাঁহার উক্ত খরিদা ১০/০ দশ বিঘা জমি জমার একটি স্কীম প্লট প্রস্তুত করিয়া এবং উহাতে রাস্তাদি প্রদর্শিত করিয়া প্লট গুলি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী গত ইং ২।৫।৭০ তারিখে সম্পাদিত ও আলিপুর সাব রেজেস্ট্রী অফিসে উক্ত তারিখে রেজেস্ট্রী কৃত ১ নং বহির ৪৩ নং ভলিউমের ১০৮ হইতে ১১২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ সন ১০৭০ সালের ২০২৯ নং সাফ কোবালা দলিল অবিভক্ত রাস্তার অংশ সহ পি ২৯ নং

50 Rs.

পচাস রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

ভারত

INDIA

৫০রু. 50RS

FIFTY RUPEES

Gita Sanyal

প্লট ভুক্ত ।১৯১৫´ স্কোয়ার ফুট জলা জমি খরিদ করিয়া খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলকারিণী হইতেছি ও আছি।

একণে নানাবিধ বৈধ কারণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে আমার উপরোক্ত খরিদা জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনি সর্বোচ্চ বাজার দর বেলমোক্তা ৫০০০ পাঁচ হাজার টাকা পণে খরিদ করিতে রাজী হইয়া আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে উক্ত পণের সমুদয় ৫০০০ পাঁচ হাজার টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে আপনাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও পণের সমস্ত টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া আমি স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে তপশীল

নং

INDIA 3 RS

तीन रुपये

THREE RUPEES सत्यमेव जयते भारत THREE RUPEES

Gita Sanyal

বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল ও অধিকার আছে তাহা এই কোবালার বলে আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি বর্তিল এবং বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনি এই কোবালা বলে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে মালিক দখলিকার হইয়া মালিক দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাজনাদি আদায় ক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরে ও রূপান্তরের মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যথারীতি ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কখন কোন ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর, সর্ব্ব আইনে অগ্রাহ্য ও অকর্ম্মন্য হইবে । আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান এর আওতায় নাই । উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বায়না বা কোন প্রকার হস্তান্তর করা নাই, কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা

3 RS

INDIA

तीन रुपये

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

Gita Sanyal

দিয়েন নাই। উক্ত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর, পীরোত্তর নহে বা কোন মালি মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে আমার উক্তির কোন উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইলে কিম্বা আপনার সত্ত্ব দখলের কোন ক্ষতি হইলে তজ্জন্য আমি মাফিক আইন আমলে আসিব ও আপনার যাবতীয় ক্ষতি খেসারতের জন্য দায়িক থাকিব ও ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আপনার ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব। আরও প্রকাশ থাকে যে যদি কোন কারণে আমার ত্রুটি বশতঃ বিক্রীত সম্পত্তি হইতে দখল চ্যুত হয়েন তাহা হইলে সর্ব্ব প্রকার দায়ী থাকিব।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় অত্র কোবালা দলিলের পোষকতায় সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

আমার মূল খরিদা কোবালা দলিল খানি অত্র দলিল পোষকে আপনাকে

Gita Sanyal

অর্পণ করিলাম ।

রাস্তার অবিভক্ত অংশ আপনার খরিদা সম্পত্তি হইলেও আপনি উহা চিরকাল রাস্তা রূপে উন্মুক্ত রাখিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলেন । ১

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সবল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের বেবাক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী সন ১৯৮১ সালের ৭ ই ডিসেম্বর ,মোতাবেক বাংলা সন ১৩৮৮ সালের ২১ শে অগ্রহায়ন ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

হাল থানা কসবা

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর, পরগণা খাসপুর জেলা কালেকটরির ৩।৪।৫।১২ নং তৌজি ভুক্ত জে৪এল৪ নং ২০ মৌজা কালিকাপুর গ্রামে ১৫।৩৭।৬১ ও ৮৭ নং উপরিস্থিত খতিয়ানের অধিন ৯৪ হইতে ৯৮, ১০০ হইতে ১০২, ১০৪ , ১০৬ হইতে ১০৮ , ১১০ হইতে ১১২, ১২৩।১, ১১৪ হইতে ১২০, ১২৫, ১২৮, ১৩০ ও ১৩২ নং অধিনস্থ খতিয়ান এবং ১৬৯।১ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৩০৬ নং দাগ ভুক্ত এবং হাল ১৮ নং খতিয়ান হইতে খও ২৫৬ ও ৩৫৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ তিন শত ছাপান্ন এর বাঁটা চারি শত ছয় দাগে ৯ .৮০ শতক এবং ৩৫৪, ৩৫৫, ৩৫৯ ও ৩৬৭ নং দাগে মোট .১২ শতক এবং হাল ১৫৩

নং

Gita Sanyal

নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ২৭৬ অধুনা ৩৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ৯.৭৯ শতক একুনে মোট ১৯.৭১ শতক বা কমবেশ ৬০/০ বিঘা জমির মধ্য হইতে সুতন্ত্র ও সুচিহ্নিত কমবেশ ৪৫/০ বিঘা এবং হাল ২৫৯ অধুনা ৩৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ২.৪৫ শতক এবং ৩৫৪,৩৫৯ নং দাগে .০৩ শতক এবং হাল ২৭৮ অধুনা ৩৬১নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ২.৪৫ শতক একুনে সর্ব্ব মোট কমবেশ ৬০/০ বিঘা জমি জমা হইতে পূর্ব্ব দিকে অর্থাৎ পূর্ব্ব দিক হইতে একটি প্লটে সম্পূর্ণ সুতন্ত্র সুচিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট
সর্বস্ব – ৩৫৬/৪০৬ নং দাগ হইতে
Gita Sanyal মতে কমবেশ ১০/০ বিঘা জলা জমি মধ্যে, অবিভক্ত রাস্তার অংশ সহ অত্র সহ দাখিলী এবং অত্র দলিলের একাংশ গণ্য নকসায় লাল রং এর সীমারেখা দ্বারা সুচিহ্নিত পি ২৯ নং প্লট ভুক্ত ।১৵১৫ ছয় কাঠা বার ছটাক পনের স্কোয়ার ফিট মায় কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট ও ব্যবহারি সত্ত্বাদি যাহা আমি খরিদ করিয়া ছিলাম তাহাই অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উপরোক্ত ১০/০ বিঘা জমির খাজনা ৩২্ টাকা । অত্র বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.১২ পয়সা হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সরকারে দেয় হইতেছে । বিক্রীত সম্পত্তিতে বর্ত্তমানে চাষাবাদ হয় ।

চৌহদ্দি ঃ –

উত্তর – ২৮ নং প্লট ।

দক্ষিণ – ২০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

Gita Sanyal.

পূর্ব্ব - ৩৭ নং প্লট

পশ্চিম - ২১ নং প্লট

পণের টাকার বাবদ

১০০ টাকার নোট ৫০ কেতায় = ৫০০০ টাকা

মং পাঁচ হাজার টাকা মাত্র।

Gita Sanyal.

ইসাদি ঃ

1. Kartik Chandra [illegible] of Rabkapur, [illegible] Cal. - 78.

2. [illegible signature]

টাইপকারক
শ্রী[illegible] ঘোষ।
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা -২৭।

60 Rs.

SITE PLAN OF

SCHEME PLOT NO. P-29 UNDER R.S. DAG NO. 406 356

MOUZA :- KALIKAPUR, J.L. NO. 20, P.S. JADAVPUR

DIST. 24-PARGANAS.

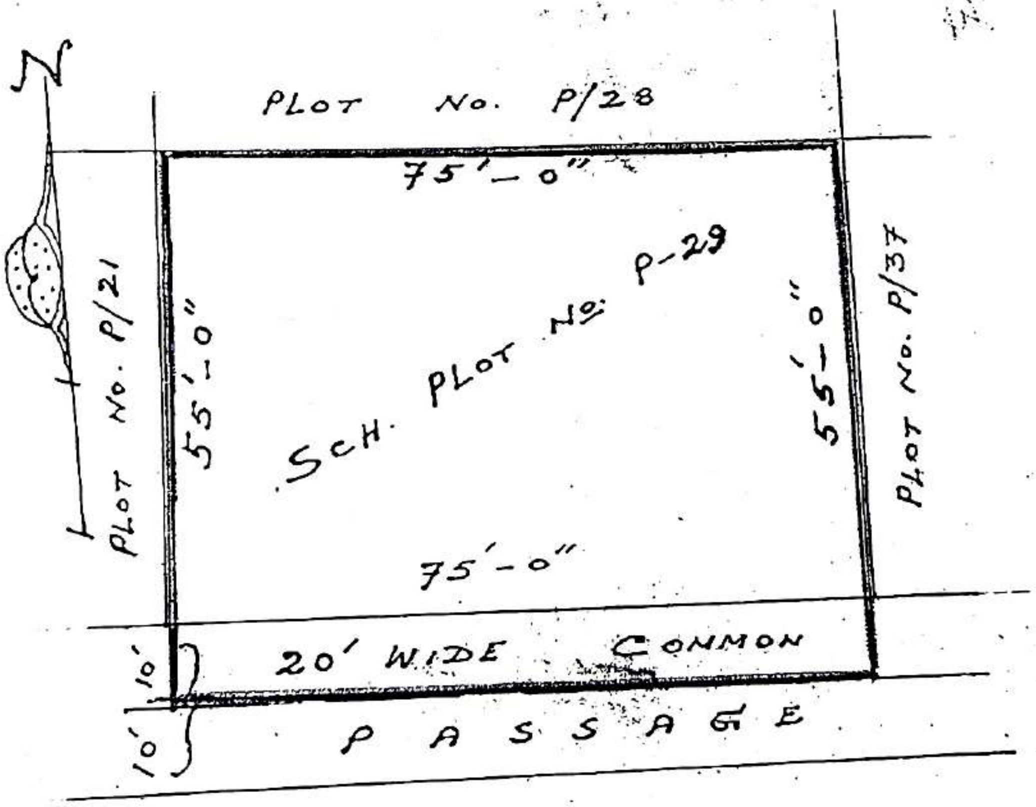
SCALE : 1" = 20' FT.

AREA :-

5 - 11 - 30 SFT.

RD. 1 - 0 - 30 " .

TOTAL :- 6K. - 12CH. - 15 SFT.



DRAWN BY :-

M/S. SCIENTIFIC ARCHITECT.

One plan pertain

Book No - I

Volume No - 337

Page No - 142

Being No - 13285

for the year 1981

Sd S. De

D.S.R

17.12.83

24 PARGANAS ALIPORE

17.12.83